

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru abrogarea alin. (2) și (3) ale art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 160/31.07.2025 privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 160/31.07.2025 privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice, cu referire la art. 1 alin. (2) și (3) din aceasta;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 89/16.08.2021, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și S.C. NUVELA FOOD S.R.L., în calitate de chiriaș;

Având în vedere adresa cu nr. 9.649/SVIII/25.09.2025, Dosar 11, transmisă de Instituția Prefectului - Județul Mureș, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.786/01.10.2025, prin care, cu referire la exercitarea controlului de legalitate instituit în sarcina Prefectului conform dispozițiilor art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, față de Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 160/31.07.2025 privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice, se solicită să se procedeze la reanalizarea acestui act administrativ;

Văzând prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

Vă prezint următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian **SÎRBU**



HOTĂRÂREA NR. _____

pentru abrogarea alin. (2) și (3) ale art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 160/31.07.2025 privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 32.306/14.10.2025 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 32.307/14.10.2025 al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 160/31.07.2025 privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice, cu referire la art. 1 alin. (2) și (3) din aceasta;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 89/16.08.2021, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și S.C. NUVELA FOOD S.R.L., în calitate de chiriaș;

Având în vedere adresa cu nr. 9.649/SVIII/25.09.2025, Dosar 11, transmisă de Instituția Prefectului - Județul Mureș, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.786/01.10.2025, prin care, cu referire la exercitarea controlului de legalitate instituit în sarcina Prefectului conform dispozițiilor art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, față de Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 160/31.07.2025 privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice, se solicită să se procedeze la reanalizarea acestui act administrativ;

Văzând prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se abrogă alin. (2) și (3) ale art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 160/31.07.2025 privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice.

Art. 2. Date fiind prevederile articolului precedent, art. 2 din Capitolul II OBIECTUL CONTRACTULUI din contractul de închiriere nr. 89/16.08.2021 încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și S.C. NUVELA FOOD S.R.L., în calitate de chiriaș se va modifica în mod corespunzător, în sensul revenirii la vechiul amplasament.

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 160/31.07.2025 privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice, rămân neschimbate.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Compartimentul Impozite și Taxe – Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Instituției Prefectului – Județul Mureș, și va fi adusă la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet a Municipiului Sighișoara, la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT;
Secretarul General al Municipiului,
Anca BIZO



PRIMAR,
Ioan - Julian SÎRBU



RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat,
la proiectul de hotărâre pentru abrogarea alin. (2) și (3) ale art. 1 din Hotărârea Consiliului Local
Sighișoara nr. 160/31.07.2025 privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane
juridice

Doamnelor și domnilor consilieri,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Potrivit art. 136 alin. (3)–(9) din același act normativ, proiectele de hotărâre se înregistrează și se transmit spre avizare compartimentelor de specialitate și comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, avizele fiind înaintate și inițiatorilor pentru informare și valorificare.

Prin adresa nr. 9649/SV/25.09.2025 transmisă de Instituția Prefectului – Județul Mureș, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.786/25.09.2025, s-a solicitat reanalizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 160/31.07.2025, ca urmare a constatării unor neconcordanțe cu prevederile art. 333 alin. (5) și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la regimul juridic al închirierii bunurilor aflate în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale.

În cuprinsul adresei, Instituția Prefectului a reținut faptul că, prin art. 1 alin. (2) și alin. (3) din HCL nr. 160/31.07.2025, au fost introduse dispoziții prin care s-a modificat amplasamentul terenului aferent contractului de închiriere nr. 89/16.08.2021, încheiat cu o persoană juridică, respectiv de la amplasamentul stabilit prin licitația publică inițială la o altă locație situată între clădirea Primăriei și Biserica Mănăstirii.

În temeiul art. 333 alin. (5) și art. 362 alin. (3) din Codul administrativ, închirierea bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale se face numai prin licitație publică, iar modificarea amplasamentului echivalează cu o schimbare a obiectului contractului, situație care impune o nouă procedură de atribuire, neputând fi dispusă printr-un act unilateral al Consiliului Local.

Totodată, potrivit art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 din același act normativ, Prefectul exercită controlul de legalitate asupra actelor administrative ale autorităților locale, având competența de a solicita reanalizarea și remedierea neconformităților constatate, în scopul prevenirii promovării unei acțiuni în contencios administrativ, conform art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004.

În aceste condiții, pentru restabilirea legalității actului administrativ, se impune abrogarea parțială a Hotărârii Consiliului Local nr. 160/31.07.2025, prin eliminarea dispozițiilor neconforme, respectiv art. 1 alin. (2) și alin. (3), precum și clarificarea amplasamentului real și legal al terenului aferent contractului de închiriere nr. 89/16.08.2021.

Terenul în suprafață de 6 mp, având destinația de punct stradal pentru comercializarea produselor de panificație, este situat în Piața Muzeului, fără număr, în imediata apropiere a Turnului cu Ceas, amplasament care corespunde configurației actuale din teren și menține destinația stabilită prin actele contractuale anterioare.

Pentru actualizarea documentației contractuale și corelarea acesteia cu hotărârea Consiliului Local, se impune modificarea actului adițional nr. 5/31.07.2025 la contractul de închiriere nr. 89/16.08.2021, prin încheierea actului adițional nr. 6/2025, care va reflecta amplasamentul corect al terenului închiriat, conform prezentei hotărâri, menținându-se neschimbate celelalte clauze contractuale privind durata, valoarea chiriei, obligațiile părților și destinația terenului.

Prin aceste măsuri se realizează conformarea cu prevederile Codului administrativ, clarificarea situației juridice și urbanistice a amplasamentului, asigurarea coerenței documentației contractuale și a evidențelor gestionate de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, precum și evitarea oricăror neconcordanțe între hotărârea de consiliu, actele adiționale și realitatea din teren.

La elaborarea prezentului raport au fost avute în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile art. 333 alin. (5) și art. 362 alin. (3) din același act normativ, dispozițiile art. 64–66 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, prevederile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, adresa Instituției Prefectului – Județul Mureș nr. 9649/SV/25.09.2025 și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Sighișoara.

Față de cele prezentate, având în vedere necesitatea restabilirii legalității Hotărârii Consiliului Local nr. 160/31.07.2025, clarificării amplasamentului terenului aferent contractului de închiriere nr. 89/16.08.2021 și actualizării actului adițional nr. 5/31.07.2025 prin încheierea actului adițional nr. 6/2025, se propune Consiliului Local al Municipiului Sighișoara adoptarea unei hotărâri prin care se abrogă parțial HCL nr. 160/31.07.2025, respectiv art. 1 alin. (2) și alin. (3), se stabilește amplasamentul terenului în suprafață de 6 mp în Piața Muzeului, fără număr, în imediata apropiere a Turnului cu Ceas, destinația fiind de punct stradal pentru comercializarea produselor de panificație, iar actul adițional nr. 5/31.07.2025 se modifică prin încheierea actului adițional nr. 6/2025, în scopul actualizării clauzelor contractuale cu prevederile prezentei hotărâri.

Adoptarea acestei hotărâri va conduce la conformarea deplină cu dispozițiile legale, la menținerea ordinii administrative și la asigurarea unei gestiuni transparente și coerente a bunurilor din domeniul privat al Municipiului Sighișoara.

Întocmit/Redactat: consilier superior - Gabriela Purcău, Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL MUREȘ

1317/13.10.2025

JUDEȚUL MUREȘ	
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA	
Nr.	30.786/119
Ziua	01 Luna 10 Anul 2025
Anexe	VI. 01.10.2025

Nr. 9649/SVIII
Data 25.09.2025
Dosar 11

pentru ordinea de zi
Către a sediului ordinare din luna octombrie 2025
III/6 - redactare proiect HCL cu privire la vechia locație.
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA
13.10.2025

În urma exercitării controlului de legalitate instituit în sarcina Prefectului conform dispozițiilor art. 252 alin. 1 lit. c și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă aducem la cunoștință că au fost constatate **aspecte de nelegalitate cu privire la Hotărârea nr. 160 din data de 31.07.2025**, adoptată de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, după cum urmează:

Prin actul administrativ menționat, s-a aprobat prelungirea unor contracte de închiriere încheiate de Municipiul Sighișoara cu persoane juridice, între care Contractul nr. 89/2021 încheiat cu SC Nuvela Food SRL (poziția 3 din anexa la hotărâre).

Cu privire la acest contract, prin art. 1 alin. 2 al hotărârii, s-a modificat amplasamentul suprafeței de 6 mp pentru folosirea tonetei de comercializare a produselor de panificație, din cel „situat în Piața Muzeului f. nr., în imediata apropiere a Turnului cu Ceas, lot nr. 1”, în cel situat „între clădirea primăriei și Biserica Mănăstirii, în partea laterală a statuii lui Vlad Țepeș”, iar prin art. 1 alin. 3, s-a modificat corespunzător art. 2 al Contractului de închiriere nr. 89/16.08.2021.

Potrivit art. 333 alin. 5 și art. 362 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale se face **pe bază de licitație publică**.

Din cele menționate în Referatul nr. 25.277/08.08.2025, întocmit de d-na Bizo Anca – Secretarul General al UAT Sighișoara, dar și din înscrisurile depuse de SC Nuvela Food SRL atașat sesizării înregistrate la Instituția Prefectului – Județul Mureș sub nr. 10551/10.09.2025, reiese faptul că amplasamentul stabilit în Contractul nr. 89/16.08.2021 (Piața Muzeului f. nr., în imediata apropiere a Turnului cu Ceas) a fost stabilit prin art. 3 din HCL nr. 185/16.09.2020, în timp ce, prin art. 6 al aceluiași act administrativ, în baza art. 334 din cod, a fost aprobată documentația de atribuire a imobilului respectiv prin licitație publică, inclusiv planul de amplasament, prin care a fost identificată suprafața de 6 mp.

Închirierea unui nou spațiu (cel dintre clădirea primăriei și Biserica Mănăstirii, în partea laterală a statuii lui Vlad Țepeș) **este nelegală în condițiile în care închirierea nu se face prin licitație publică**, așa cum prevede art. 333 alin. 5 din Codul administrativ.

Orice prelungire a contractului trebuie să respecte cadrul inițial (care condiționa inclusiv amplasamentul) pentru care a fost urmată procedura de licitație. Astfel, noua amplasare nu poate fi „extinsă” printr-un act adițional la o licitație anterioară desfășurată pentru altă zonă.

Nr. exemplare: 2, Anexe: file

SERVICIUL JURIDIC

RO540026 Târgu Mureș, P-ța Victoriei nr. 2, tel: 0265-261261/fax: 0265-260380
e-mail: juridic@prefecturamures.ro, web: ms.prefectura.mai.gov.ro

Având în vedere aceste aspecte, **vă solicităm să procedați de îndată la reanalizarea HCL nr. 160/31.07.2025, în sensul înlăturării din conținutul acesteia a prevederilor privind modificarea amplasamentului din Contractul de închiriere nr. 89/2021, încheiat cu SC Nuvela Food SRL, în caz contrar fiind aplicabile prevederile art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.**

Cu respect,

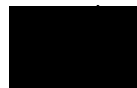
PREFECT

BARABÁSI Antal-Szabolcs



P. SECRETAR GENERAL
Şef serviciu

Elena-Cristina CORMOS



Nr. exemplare: 2, Anexe: file

SERVICIUL JURIDIC

RO540026 Târgu Mureş, P-ța Victoriei nr. 2, tel: 0265-261261/fax: 0265-260380
e-mail: juridic@prefecturamures.ro, web: ms.prefectura.mai.gov.ro



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 160
31 iulie 2025

65 /
31.07.2025

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 21.308/02.07.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 23.007/17.07.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 21.309/02.07.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, așa cum au fost modificate și completate prin acte adiționale, care expiră la data de 15.08.2025, având ca obiect terenuri închiriate în vederea amplasării unor puncte de comerț stradal (cărute comerciale, tonetă);

Ținând cont de clauza din contractele de închiriere amintite, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractele, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere faptul că, Municipiul Sighișoara ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al terenurilor antemenționate, în exercitarea stăpânirii acestora comportându-se ca un bun proprietar prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierii și stăpânirii bunurilor, precum și folosința acestora prin posibilitatea utilizării bunurilor și a culegerii fructelor lor;

Văzând că, Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv, există contact direct cu bunurile, acestea fiind stăpânite în materialitatea lor, prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Având în vedere faptul că, imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere amintite mai sus, se află situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare, iar prin prelungirea acestora se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Văzând prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 21.310/02.07.2025, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice;

Având în vedere amendamentul formulat și prezentat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara de către domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai, amendament însușit și votat de către membrii Consiliului Local Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate între Municipiul Sighișoara și persoane juridice, având ca obiect terenuri închiriate în vederea amplasării unor puncte de comerț stradal (cărute comerciale, tonetă), situate în Municipiul Sighișoara, conform tabelului nominal, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Pentru contractul de închiriere nr. 89/2021, aflat la poziția nr. 3 din tabelul nominal, având ca obiect terenul situat în Piața Muzeului f. nr., în imediata apropiere a Turnului cu Ceas, lot nr. 1, închiriat pentru amplasare tonetă comercializare produse de panificație, se modifică amplasamentul/locația stabilită acestui teren închiriat, urmând ca acesta să fie situat în urma modificării acestui amplasament/locație, între clădirea primăriei și Biserica Mănăstirii, în partea laterală a statuii lui Vlad Țepeș.

(3) Date fiind cele stipulate la alin. (2) din prezentul articol, se modifică în mod corespunzător și prevederile art. 2 din Capitolul II. **OBIECTUL CONTRACTULUI** ale contractului de închiriere amintit.

Art. 2. Chiriile pentru bunurile menționate în anexa nr. 1, art. 1 din prezenta hotărâre sunt cele stabilite în contractele de închiriere și vor fi indexate cu indicele de inflație anual.

Art. 3. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre este de 1 (unu) an, respectiv de la data de 16.08.2025 până la data de 15.08.2026, cu posibilități de prelungire.

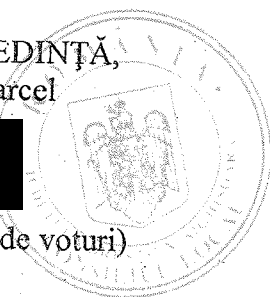
Art. 4. (1) Prelungirea contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre se va face prin act adițional.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere menționate anterior în prezenta hotărâre se va face numai dacă chiriașii nu figurează, la data încheierii actelor adiționale, cu debite restante cu referire la contractele de închiriere încheiate cu Municipiul Sighișoara.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariașighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șoneriu Mihai - Marcel



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 5 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică;
 - 1 ex. Compartimentul Juridic.
- 15 ex.
B.A.

TABEL NOMINAL
cu persoanele juridice care au încheiate contracte de închiriere având ca obiect terenurile închiriate în vederea amplasării unor puncte de comerț stradal (cărufe comerciale, tonetă), al căror termen expiră la data de 15.08.2025

Nr. Crt.	Nume chiriaș	Strada	Nr.	Locație teren/spațiu închiriat	Nr.	Suprafața închiriată (mp.)	Nr. Contract	Obiect contract	Data valabilitate
1.	S.C COM ADRANDI S.R.L.	Libertății	53	Piața Muzeului	F.N.	9 mp.	87/2021	Căruță comercială (lot. 1)	15.08.2025
2.	S.C COM ADRANDI S.R.L.	Libertății	53	Piața Muzeului	F.N.	9 mp.	88/2021	Căruță comercială (lot. 2)	15.08.2025
3.	S.C NUVELA FOOD S.R.L.	Mihai Viteazu	28 ap. 19	Piața Muzeului	F.N.	6 mp.	89/2021	Tonetă comercializare produse de panificație (lot. 1)	15.08.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 5/31.07.2025

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 89/2021

așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 4

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în P-ța Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, reprezentat prin Primar - SÎRBU IOAN-IULIAN, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

ȘI

S.C. NUVELA FOOD S.R.L., cu sediul social în municipiul Sighișoara, str. Cornești, nr. 15, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Mureș sub nr. J26/647/11.06.2020, având C.U.I. 42614448, reprezentată prin administrator RADU GABRIEL OVIDIU, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 31.07.2025

Având în vedere contractul de închiriere nr. 89/16.08.2021, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1- 4 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 160/31.07.2025, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze:

I. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. Art. 2 din Capitolul II OBIECTUL CONTRACTULUI se modifică în sensul că amplasarea/locația terenului închiriat, în suprafață de 6 mp., în vederea amplasării unui punct stradal pentru comercializarea produselor de panificație, este între clădirea Primăriei și Biserica Mănăstirii, în partea laterală a statuii lui Vlad Țepeș.

2. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 16.08.2025 până la data de 15.08.2026, cu posibilități de prelungire”.

3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 89/16.08.2021 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1- 4 și are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

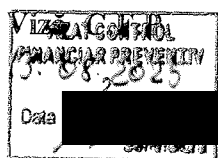
Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR
Ioan- Iulian SÎRBU

[Redacted signature]



Vizat

Consilier juridic
Orsolya Pătrușel - Molnár

[Redacted signature]

Întocmit

Compartiment Administrarea
domeniului Public și Privat

Gabriela PURCARIU

[Redacted signature]

CHIRIAȘ,
S.C. NUVELA FOOD S.R.L.,
prin administrator
RADU GABRIEL OVIDIU

[Redacted signature]

18 08 2025